

Tenczynek, działki nr 795/1 i 795/2

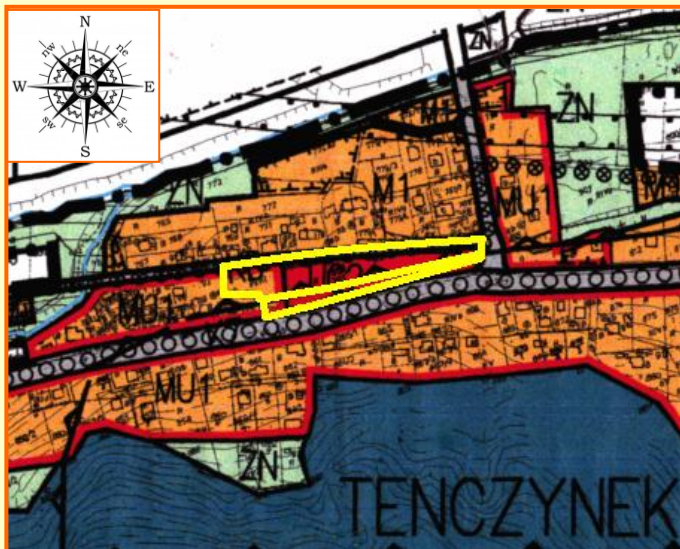


Księga wieczysta	KR2K/00039925/9, KR2K/00037048/3
Nr ew. działki	795/1, 795/2
Powierzchnia działki	łącznie 0,87 ha (działka nr 795/1 – 0,72 ha, działka nr 795/2 – 0,15 ha)
Właściciel	Gmina Krzeszowice
Miejscowość	Tenczynek
Gmina	Krzeszowice
Powiat	krakowski
Województwo	małopolskie

Informacje o terenie

Oferowany teren składa się z nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przyległych do siebie dwóch działek o numerach ewidencyjnych 795/1 (o pow. 0,72 ha) i 795/2 (o pow. 0,15 ha) o łącznej pow. 0,67 ha, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położonych w miejscowości Tenczynek. W rejestrze gruntów oznaczone jako grunty orne oraz pastwiska trwale. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych, przy zbiegu ulic: Śląskiej i Na Grobli oraz Tenczyńskiej i Śląskiej.

Opis terenu wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego



Działka nr 795/1 położona w m. Tenczynek znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **UC2** – tereny usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym, **MU1** – tereny mieszkalnictwa i usług, **KD** – drogi (ulice) dojazdowe, częściowo w strefie ochrony ujęć wód „S”, w strefie **G₁**- obejmującej obszar górniczy wód leczniczych Krzeszowice.

Działka nr 795/2 położona w m. Tenczynek znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **UC2** – tereny usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym, **MU1** – tereny mieszkalnictwa i usług, **KZ** – drogi (ulice) zbiorcze, w strefie **G₁** – obejmującej obszar górniczy wód leczniczych Krzeszowice.

MU1 – podstawowe przeznaczenie gruntów

pod zabudowę mieszkaniową wraz z komercyjnym programem usługowym.

Użytkowanie dopuszczalne: lokalizacja obiektów usługowych bez budynków mieszkalnych; urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; nie wydzielonych dojazdów, zatok postojowych i małych parkingów (do 8 stanowisk); zieleni urządzonej.

UC2 – podstawowe przeznaczenie gruntów pod usługi handlu gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obsługi rolnictwa, oraz innych usług o charakterze komercyjnym zabezpieczających potrzeby mieszkańców wsi i enklaw zabudowy.



Użytkowanie dopuszczalne: lokalizacja obiektów usług publicznych np. z zakresu administracji, zdrowia i oświaty; obiektów i urządzeń usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym; urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu; dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej; pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru; zieleni urządzonej.

Dostępność mediów, komunikacja, kontakt

Energia elektryczna

Przez nieruchomości przebiega napowietrzna sieć energetyczna.

Gaz

W pobliżu na sąsiednich działkach.

Woda

Działka wymaga wykonania przyłącza.

Kanalizacja

Miejscowość posiada wybudowaną kanalizację sanitarną. Teren wymaga wykonania przyłącza.

Telekomunikacja

Jest dostępny Internet bezprzewodowy.

Odpady stałe

Obsługa zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Komunikacja

Komunikacja minibusowa.

Odległość od Krzeszowic wynosi ok. 5 km.

Odległość od Krakowa - ok. 30 km.

W odległości 20 km znajduje się Port Lotniczy Kraków-Balice.

Droga dojazdowa asfaltowa, dostępność bardzo dobra. Lokalizacja nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych, przy zbiegu ulic: Śląskiej i Na Grobli oraz Tenczyńskiej i Śląskiej.

Osoby do kontaktu:

Maciej Zieliński - naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego UM w Krzeszowicach, tel. 784 684 938 lub **12 252-08-15**, e-mail: m.zielinski@um.krzeszowice.pl oraz

Radosław Kot - inspektor Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego UM w Krzeszowicach, tel. **12 252-08-16**, e-mail: r.kot@um.krzeszowice.pl

