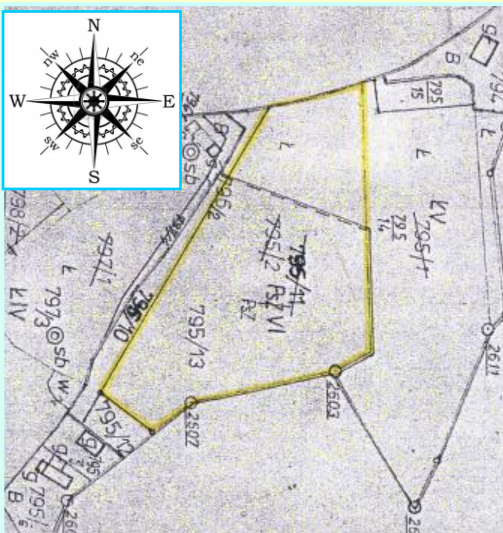


Rudno, działka nr 795/13



Księga wieczysta	KR2K/00039125/1
Nr ew. działki	795/13
Powierzchnia działki	0,67 ha
Właściciel	Gmina Krzeszowice
Miejscowość	Rudno
Gmina	Krzeszowice
Powiat	krakowski
Województwo	małopolskie

Informacje o terenie



Oferowany teren składa się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 795/13 o pow. 0,67 ha, gruntowej niezabudowanej o kształcie nieregularnego sześcioboku.

W rejestrze gruntów oznaczona jest jako łąki i pastwiska. Zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie wąskiej asfaltowej drogi publicznej, prowadzącej na wiadukt nad autostradą A4 i dalej do gminy Alwernia.

W najbliższym otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i las. Z okolicy roztacza się widok na znajdujący się w odległości ok. 800 m w linii prostej zamek Tenczyn. Obszar nieruchomości w większości porośnięty jest roślinnością trawiastą, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony. Kształt i wielkość nieruchomości dają możliwość wydzielenia z niej mniejszych działek budowlanych.

Opis terenu wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego



Działka nr 795/13 położona w m. Rudno znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **M1** – tereny mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego, **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, **KD** – drogi (ulice) dojazdowe, w strefie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych „PK”, w strefie udokumentowanych złóż kopalin „P₁₈”, częściowo w strefie obowiązywania naliczania stawki wzrostu wartości nieruchomości „F”.

M1 – podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę dla rolników (zagrodę) i zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Użytkowanie dopuszczalne: lokalizacja obiektów i urządzeń usług komercyjnych, zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w budynki, w tym dopuszcza się

możliwość prowadzenia działalności agroturystycznej i innej związanej z obsługą ruchu turystycznego; obiektów i urządzeń usług publicznych, zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w budynki; urządzeń infrastruktury technicznej; dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych



i małych parkingów (do 8 stanowisk), zieleni urządzonej, a w niej niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji.

ZN – tereny pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Są to najczęściej tereny otwarte niezainwestowane, tylko częściowo użytkowane rolniczo jako uprawy polowe a w przewadze jako łąki i pastwiska położone np. wzdłuż cieków wodnych, obejmujące zalesienia i zakrzewienia śródpolne, często pełniące funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania. W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania.

Dostępność mediów, komunikacja, kontakt

Energia elektryczna

W pobliżu przebiega sieć energetyczna.

Gaz

W bezpośrednim sąsiedztwie działki, po jej północno – wschodniej stronie znajduje się działka z urządzeniami gazowniczymi.

Woda

Działka wymaga wykonania przyłącza.

Kanalizacja

Miejscowość posiada wybudowaną kanalizację sanitarną. Działka wymaga wykonania przyłącza.

Telekomunikacja

Jest dostępny Internet bezprzewodowy.

Odpady stałe

Obsługa zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Komunikacja

Odległość od Krzeszowic wynosi ok. 6 km.

Odległość od Krakowa - ok. 30 km.

W odległości ok. 20 km znajduje się Port Lotniczy Kraków - Balice.

Droga dojazdowa asfaltowa, dostępność dobra. Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie wąskiej asfaltowej drogi publicznej.

Osoby do kontaktu:

Maciej Zieliński - naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego UM w Krzeszowicach, tel. 784 684 938 lub **12 252-08-15**, e-mail: m.zielinski@um.krzeszowice.pl oraz

Radosław Kot - inspektor Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego UM w Krzeszowicach, tel. **12 252-08-16**, e-mail: r.kot@um.krzeszowice.pl

