



SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

1. Nieruchomość wyznaczona do przetargu położona jest w Tenczynku, Gmina Krzeszowice przy ul. Kwiatowej i obejmuje działki nr 968/7 i 968/9 o łącznej powierzchni 1295 m², objętej księgą wieczystą KR2K/00048502/4
2. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M1(tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego).

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży w chwili obecnej stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością niską i częściowo wysoką, drzewa „samosiejki”. Na nieruchomości w centralnej jej części zalegają fundamenty budynku, które zostały rozebrane do poziomu terenu. W celu realizacji nowego budynku konieczna będzie rozbiórka podziemnej części fundamentów. Nieruchomość składająca się z obydwu działek stanowi prostokąt o wymiarach 21x60 m. Teren jest płaski o łagodnym spadku w kierunku zachodnim. W pobliżu nieruchomości znajduje się następujące uzbrojenie techniczne: linia energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **7 listopada 2018 r.** o godz. **11.00** w Sali Herbowej (pok. nr 103, p.I) w gmachu Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach przy ul. Grunwaldzkiej 4. Cena wywoławcza wynosi 102.000,00 zł. netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT. Wadium ustalone zostało w wysokości 20.400,00 zł.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata ustalonego wadium w terminie do dnia **1 listopada 2018 r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śl. O/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**

W tytule przelewu konieczne jest podanie numerów działek nieruchomości, za którą wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta.

Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika w/w osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 28.09.2018 r.

6. Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz odpadów. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
7. Nieruchomość jest obciążona wpisem w dziale czwartym księgi wieczystej, hipoteką umowną kaucyjną w wysokości 75.000,00 zł. (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Z uwagi na fakt, że Gmina Siemianowice Śląskie uregulowała wszelkie zaległości finansowe, wierzyciel wydał zezwolenie na wykreślenie powyższej hipoteki. Obecnie trwa procedura wykreślenia hipoteki z księgi wieczystej (28.09.2018 r. wysłano stosowne pismo do VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach).
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).
9. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest, wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.
10. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.
11. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone:

- na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach przy ul. Grunwaldzkiej 4
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.msiemianowicesl.finn.pl>
- stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach www.gminakrzeszowice.pl

Ogłoszenie wywieszono dnia: 01.10.2018

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Mariusz Sobczak