



Podatki lokalne w Gminie Krzeszowice – planowane stawki i zwolnienia na 2016 rok

Urszula Lempart
Kierownik Referatu Podatkowego

**Podatek od nieruchomości-
przyjęcie założeń
utrzymania
stawek podatkowych
w roku 2016
na dotychczasowym
poziomie**

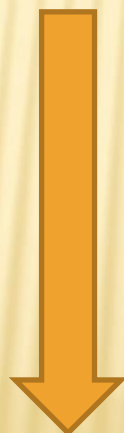
**Stawki podatku od nieruchomości
w Gminie Krzeszowice
jako jedne z atrakcyjniejszych
wśród okolicznych gmin – przykład
stawek dotyczących
gruntów i budynków
związanych z prowadzeniem
działalności gospodarczej**

GMINA	STAWKA OD BUDYNKÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ROKU 2015	STAWKA OD GRUNTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ROKU 2015
KRZESZOWICE	18,77 ZŁ/M²	0,71 ZŁ/M²
ZABIERZÓW	19,12 ZŁ/M²	0,76 ZŁ/M²
TRZEBINIA	21,37 ZŁ/M²	0,81 ZŁ/M²
CHRZANÓW	20,59 ZŁ/M²	0,83 ZŁ/M²
OLKUSZ	20,03 ZŁ/M²	0,75 ZŁ/M²
CZERNICHÓW	22,90 ZŁ/M²	0,87 ZŁ/M²
ALWERNIA	20,14 ZŁ/M²	0,75 ZŁ/M²
STAWKA MAKSYMALNA W ROKU 2015	22,86 ZŁ/M²	0,89 ZŁ/M²

Pilotażowy charakter projektów uchwał w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości – główne motywy podjęcia tej inicjatywy uchwałodawczej



pomoc dla przedsiębiorców



lepsze wykorzystanie potencjału gospodarczego gminy



łagodzenie skutków bezrobocia

Słabe i mocne strony proponowanych projektów uchwał

Wady:

1. Wąski zakres zdefiniowanych zwolnień, podyktowany ograniczonymi możliwościami budżetu gminy Krzeszowice.
2. Udzielenie zwolnienia pod warunkiem spełnienia również wymagań określonych w przepisach o pomocy publicznej.
3. Zmniejszenie wpływów do budżetu gminy i konieczność redukcji określonych zadań.

Zalety:

1. Wspieranie przedsiębiorców rozpoczynających działalność na rynku lub podejmujących nowe inwestycje i zarazem poszerzających zakres zatrudnienia.
2. Pobudzanie rozwoju gospodarczego gminy.
3. Zwiększanie ilości miejsc pracy.

**Główne założenia uchwały w sprawie zwolnień z podatku
od nieruchomości w ramach pomocy de minimis
dla przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności
gospodarczej lub podejmujących po raz pierwszy prowadzenie działalności
gospodarczej na terenie gminy Krzeszowice**

1. Objęcie zwolnieniem mikroprzedsiębiorców lub małych przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy po 1 stycznia 2016r. rozpoczną prowadzenie działalności gospodarczej lub przedsiębiorców, którzy przed 1 stycznia 2016r. prowadzili działalność gospodarczą poza gminą Krzeszowice, a po 1 stycznia 2016r. podejmą po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy Krzeszowice.
2. Udzielenie zwolnienia na wniosek podatnika, złożony wraz z określonymi dokumentami.
3. Spełnienie przez przedsiębiorcę warunków o pomocy de minimis w tym nieprzekroczenie dopuszczalnego limitu tej pomocy.
4. Zastosowanie zwolnienia do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - okres zwolnienia to 24 miesiące.
5. Zobowiązanie przedsiębiorcy do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres trwania zwolnienia.
6. Niedotrzymanie warunków zwolnienia skutkuje zwrotem udzielonej pomocy de minimis – zapłata podatku od nieruchomości wraz z odsetkami.

Główne założenia uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców, którzy zrealizowali nową inwestycję, przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej i utworzyli nowe miejsca pracy

1. Objęcie zwolnieniem przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy po 1 stycznia 2016r. i przed 31 grudnia 2018r. zrealizują nową inwestycję i utworzą nowe miejsca pracy.
2. Przedmiot zwolnienia to nieruchomości, które powstały w wyniku realizacji nowych inwestycji – dotyczy nowo wybudowanych budynków, budowli, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz gruntów, na których nowa inwestycja została zrealizowana.
3. Okres zwolnienia wynosi 24 miesiące, jeżeli utworzono określoną liczbę nowych miejsc pracy, uzależnioną od wielkości przedsiębiorcy tj. mikroprzedsiębiorca – co najmniej 1 nowe miejsce pracy; mały przedsiębiorca - co najmniej 3 nowe miejsca pracy, średni przedsiębiorca - co najmniej 5 nowych miejsc pracy, pozostali przedsiębiorcy - co najmniej 10 nowych miejsc pracy.
4. Udzielenie zwolnienia na wniosek podatnika, złożony wraz z określonymi dokumentami w terminie 6 miesięcy od daty zakończenia inwestycji.
5. Spełnienie przez przedsiębiorcę warunków o pomocy de minimis w tym nieprzekroczenie dopuszczalnego limitu tej pomocy.
6. Zobowiązanie przedsiębiorcy do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem, przez cały okres trwania zwolnienia.
7. Niedotrzymanie warunków zwolnienia skutkuje zwrotem udzielonej pomocy de minimis – zapłata podatku od nieruchomości wraz z odsetkami.

**Stawki podatku od środków transportowych w roku 2016 –
odpowieź na oczekiwania przedsiębiorców działających w sektorze transportu towarowego i osobowego, czyli wprowadzenie zapowiadanej obniżki stawek**

**Przyjęcie zasady obniżenia na rok 2016
o około 20% dotychczasowej wysokości
stawek podatku od środków
transportowych.**

**Wyróżnienie określonych grup pojazdów
o niskiej emisji spalin, posiadających
certyfikat Euro 5-6 - dla nich obniżka
wysokości stawki o około 30%**

Konieczność dostosowania uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportowych do zmiany wprowadzonej przez ustawodawcę - modyfikacja przedziałów stawek dla autobusów

Według znowelizowanej ustawy, od 1 stycznia 2016r. będą obowiązywały następujące przedziały stawek dla autobusów:

od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- a) mniejszej niż **22** miejsca – pierwszy przedział
- b) równej lub większej niż **22** miejsca – drugi przedział

Skutek – przejście licznej części autobusów o liczbie miejsc do siedzenia w przedziale 22-29 do wyższego niż dotychczas progu podatkowego. Zaistniała zmianę ustawową, niekorzystnie wpływającą na liczną grupę przedsiębiorców – właścicieli „średnich autobusów” planuje się złagodzić wprowadzając dla przedziału określonego w pkt b) stawkę obniżoną o wyższy procent niż zakładane dla ogółu 20% upustu.

Kalkulacja wysokości stawek od autobusów

Stawki w roku 2015		Stawki w roku 2016			
Przedział do 31.12.2015	Stawka 2015	Nowy przedział od 01.01.2016 <u>zmiana ustawowa</u>	obniżka stawki dotychczasowej o założony wskaźnik		Stawka max
			20%	30% dla EURO 5-6	
do 29 miejsc łącznie z miejscem kierowcy	1164 zł	do 21 miejsc poza miejscem kierowcy	936 zł	816 zł	1918,50
od 30 miejsc łącznie z miejscem kierowcy	2088	od 22 miejsc poza miejscem kierowcy	1688 zł	1464 zł	2425,51

Wniosek – dla autobusów o liczbie miejsc siedzących 22-29 (średnie autobusy) stawka nie zmalałaby o przyjętą zasadę 20 %, ale wzrosłaby na skutek zmiany ustawowej z poziomu 1164 zł do 1688 zł. W związku z powyższym propozycja Burmistrza to przyjęcie dla nowo utworzonego przedziału od 22 miejsc w górę, stawki jaka obowiązywała w roku 2015 autobusy do 29 miejsc czyli na poziomie **1164 zł**. W efekcie dla średnich autobusów stawka w roku 2016 nie uległaby obniżeniu w stosunku do roku 2015, ale przynajmniej pozostałaby na niezmiennym poziomie.

Proponowana na rok 2016 wysokość stawek od autobusów

Przedziały ustawowe	<i>stawka dla pojazdów niepełniających norm czystości spalin EURO 5-6</i>	<i>stawka dla pojazdów spełniających normy czystości spalin EURO 5-6</i>
do 21 miejsc <i>poza miejscem kierowcy</i>	936 zł	816 zł
od 22 miejsc <i>poza miejscem kierowcy</i>	1164 zł	1104 zł



Dziękuję za uwagę

Urszula Lempart
Kierownik Referatu Podatkowego