

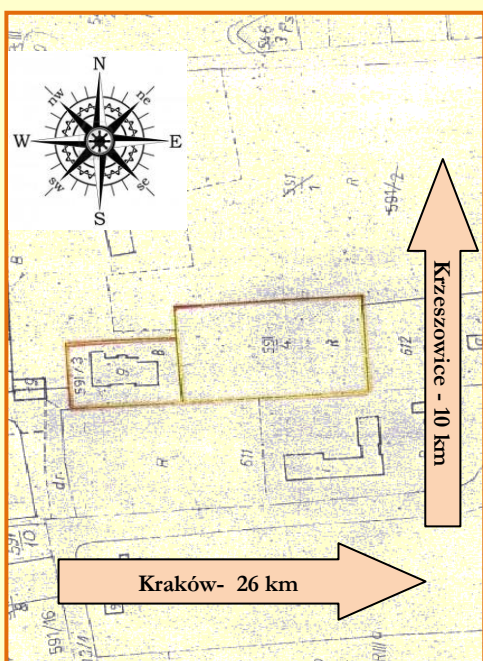
## Dwór w Sance



<b>Księga wieczysta</b>	KR2K/00036488/2 KR2K/00013986/6
<b>Nr działki</b>	591/3, 591/4
<b>Powierzchnia działki</b>	łącznie 0,52 ha (działka 591/3 - 0,15 ha, działka 591/4 - 0,37 ha)
<b>Właściciel</b>	Gmina Krzeszowice
<b>Miejscowość</b>	Sanka
<b>Gmina</b>	Krzeszowice
<b>Powiat</b>	krakowski
<b>Województwo</b>	małopolskie

### Informacje o terenie

Oferowany teren składa się z dwóch regularnych, prostokątnych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 591/3 gruntowa zabudowana o pow. 0,1500 ha, 591/4 gruntowa niezabudowana o pow.



0,3700 ha. Położony jest on w centralnej części wsi, w bliskim sąsiedztwie szkoły (~100m) oraz nieruchomości komercyjnej, w odległości ~200 m od głównej drogi przebiegającej przez sołectwo. Lokalizacja nieruchomości w obrębie sołectwa jest bardzo dobra. W odległości do 500 m znajdują się sklepy spożywcze oraz remiza OSP. Częścią składową nieruchomości są pozostałości zabudowań XIX-wiecznego „Starego Dworu”. Na nieruchomości znajduje się pomnik przyrody – klon jawor (na działce 591/3 w odległości 8 m od jej płd. i 6 m od zach. granicy), pierśnica drzewa wynosi ok. 310 cm, a pole powierzchni rzutu korony ok. 50 m<sup>2</sup>.

#### Opis budynku

Przedmiotowy obiekt stanowią ruiny budynku o charakterze mieszkaniowym, o dwóch kondygnacjach użytkowych, użytkowym poddaszu, w całości podpiwniczonym. Budynek nie jest użytkowany, znajduje się w ruinie. Dach zawalony. Brak stolarki okiennej i drzwiowej.

Powierzchnia zabudowy: 410,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa: 910,00 m<sup>2</sup>, kubatura: 3.900,00 m<sup>3</sup>.

### Opis terenu wg Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

**Działka nr 591/3** znajduje się wg MPZP w terenie oznaczonym symbolem **UP2** – tereny usług publicznych o znaczeniu lokalnym, w strefie ochrony ujęć wód „S”, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, na działce znajduje się obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Krzeszowice (nr karty 12/1)

**Przeznaczenie dopuszczalne:** lokalizacja obiektów i urządzeń usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu; urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów; pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru lub opieki; zieleni urządzonej.

**Działka nr 591/4** znajduje się wg MPZP w terenie oznaczonym symbolem **UC2** – tereny usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym, w strefie ochrony ujęć wód „S”, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.



**Przeznaczenie dopuszczalne:** lokalizacja obiektów usług publicznych np. z zakresu administracji, zdrowia i oświaty, obiektów i urzędzeń usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym; urzędzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu; dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej; pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru; zieleni urządzonej.

Dopuszcza się lokalizację handlowych obiektów do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży oraz rozwoju szeroko rozumianych usług i produkcji.



### Dostępność mediów, komunikacja, kontakt

#### Energia elektryczna

Przy terenie przebiegają linie sieci napowietrznej.

Na działce znajdują się lampy oświetleniowe i jest dostępny przyłącz energii elektrycznej do budynku. Stacja trafo z napięciem 15/04 kV znajduje się tuż przy dworku.

#### Gaz

W ulicach przy działce przebiega gazociąg użytkowy  $\varnothing$  32, dostępna objętość jest wystarczająca do prowadzenia dowolnej działalności gospodarczej.

#### Woda

W terenie znajduje się wodociąg  $\varnothing$  80, nieco dalej  $\varnothing$  100.

#### Kanalizacja

Jest zaprojektowana. Aktualnie możliwość instalacji zbiornika bezodpływowego (szambo).

#### Telekomunikacja

Jest dostępny Internet bezprzewodowy. Możliwość podłączenia do sieci telefonicznej

#### Odpady stałe

Obsługa zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

#### Komunikacja

Funkcjonuje komunikacja autobusowa. Dojazd do działki gminną drogą asfaltową.

Odległość od Krzeszowic – ok. 10 km. Odległość od Krakowa - ok. 26 km

W odległości 15 km znajduje się Port Lotniczy Kraków-Balice

#### Osoby do kontaktu:

**Maciej Zieliński** - naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego UM w Krzeszowicach, tel. 784 684 938 lub **12 252-08-15**, e-mail: [m.zielinski@um.krzeszowice.pl](mailto:m.zielinski@um.krzeszowice.pl) oraz

**Radosław Kot** - inspektor Wydziału Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego UM w Krzeszowicach, tel. **12 252-08-16**, e-mail: [r.kot@um.krzeszowice.pl](mailto:r.kot@um.krzeszowice.pl)

