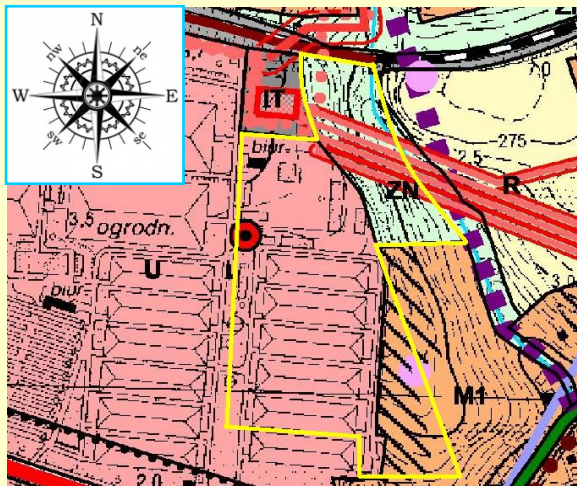


Działki nr 1763/1, 1763/2, 1763/6, 1763/7 w Krzeszowicach

Księga wieczysta	KR2K/00049908/7
Nr ew. działki	1763/1, 1763/2, 1763/6, 1763/7
Powierzchnia	łącznie: 15,437 ha
Właściciel	Krakowska Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze POLAN Spółka z o.o.
Miejscowość	Krzeszowice
Gmina	Krzeszowice
Powiat	krakowski
Województwo	małopolskie

Informacje o terenie

Oferowany teren składa się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1763/1, 1763/2, 1763/6, 1763/7 o łącznej powierzchni 15,437 ha, zlokalizowanych w Krzeszowicach, nieopodal drogi krajowej Kraków – Katowice.

Opis terenu według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Brak MPZP – opis według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice:

- **działki nr: 1763/1, 1763/2, 1763/7 położone w Krzeszowicach** znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **U** – obszary rozwoju aktywności gospodarczej, w obszarze górniczym PE7 Krzeszowice I, w granicy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w granicy otuliny Parków Krajobrazowych, w orientacyjnym zasięgu strefy oddziaływania akustycznego od DK 79 – 70m (dla działki 1763/7 częściowo w tym zasięgu);
- **działka nr 1763/6 położona w Krzeszowicach** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **U** – obszary rozwoju aktywności gospodarczej, **ZN** – obszary zieleni urządzonej, **M1** – obszary zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej o charakterze i standardzie miejskim, w granicy obszaru górniczego PE7 „Krzeszowice I”, w granicy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego, częściowo w orientacyjnym zasięgu strefy oddziaływania akustycznego od DK 79 – 70m, przez działkę przebiegają linie energetyczne średniego napięcia 15kV – napowietrzne ze strefą techniczną.

Dostępność mediów, komunikacja**Energia elektryczna**

W budynkach na przyległych działkach.

Na działce 1763/6 linie energetyczne średniego napięcia 15kV - napowietrzne ze strefą techniczną.

Gaz

W budynkach na przyległych działkach.

Woda

W budynkach na przyległych działkach.

Kanalizacja

Miejscowość posiada wybudowaną kanalizację sanitarną.



Telekomunikacja

Sieć telefoniczna podłączona do okolicznych budynków. Jest dostępny Internet bezprzewodowy.

Odpady stałe

Obsługa zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Komunikacja

Odległość od Centrum Krzeszowic wynosi od Rynku ok.1,5 km, ok. 15 minut pieszo.

Odległość od Krakowa - ok. 25 km.

W odległości 16 km znajduje się Port Lotniczy Kraków-Balice.

Drogi dojazdowe asfaltowe, dostępność bardzo dobra.

Dodatkowe informacje

Działki objęte ofertą są wolne od obciążeń i nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Kontakt

Jacek Stachowski - adres e-mail: bhp@nasiona.pl, tel. 503-105-428.

